

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ
по реализации актива
способом открытого двухэтапного конкурса

Товарищество с ограниченной ответственностью «Airport Management Group» (далее – «**Продавец**», «**Организатор торгов**» или «**AMG**»), находящийся по адресу: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Кунаева 2, БЦ «ССС», 1 этаж, действующий по поручению АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» на основании договора №566-4 от 4 февраля 2016 г. и дополнительного соглашения к нему №668-ш/60-17-AMG от 31 мая 2017 г. (далее – , «**Собственник**», «**Самрук-Казына**» или «**Фонд**»), настоящим объявляет о проведении открытого двухэтапного конкурса (далее – «**Конкурс**» или «**Торги**») по продаже единым пакетом 100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт Павлодар» (далее совместно именуемые - «**Актив**» или «**Объект продажи**», по отдельности – «**Компании**»).

Реализация Актива осуществляется в соответствии с Едиными правилами реализации, реструктуризации активов Фондом и организациями, более пятидесяти процентов долей участия которых прямо или косвенно принадлежат Фонду на праве собственности, утвержденными решением заочного заседания Совета директоров Фонда от 31 июля 2017 года №141 (далее – «**Правила**»).

Электронные адреса веб-сайтов, на которых размещена информация о проводимых Торгах: <https://amg.kz/>, <https://www.sk.kz/>

Контактные данные для обращения заявителей в случае нарушения их прав в связи с проводимыми Торгами:

Директор Департамента по административно- правовой работе AMG	Ажар Доненбаева	airports_privatization@amg.kz Тел.: +7 7172 999 015
---	-----------------	---

Общие сведения об Активе:

Наименование	100% акций АО «Международный аэропорт Актобе» 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау» 100% акций АО «Аэропорт Павлодар» (реализуются единым пакетом)
Бизнес-идентификационный номер	АО «Международный аэропорт Актобе» - БИН 960840001233 АО «Международный аэропорт Атырау» - БИН 961040000040

Вид деятельности	АО «Аэропорт Павлодар» - БИН 990540003115 Аэропортовая деятельность, в том числе: • прием, выпуск и обслуживание гражданских воздушных судов, пассажиров, обработка багажа, грузов, почты, их досмотр и контроль; • содержание, ремонт и эксплуатация объектов аэродрома, аэропорта, аэронавигации; • обеспечение авиационной безопасности аэропорта, обеспечение контрольно-пропускного режима в контролируемой зоне и их противопожарное обеспечение; • светотехническое обеспечение полетов гражданских воздушных судов и энергоснабжение объектов аэропорта, аэродрома и аэронавигации; • обеспечение гражданских воздушных судов, объектов и служб аэропорта горюче-смазочными материалами и специальными жидкостями, контроль за их качеством; • предоставление эксплуатантам гражданских воздушных судов и другим потребителям специальных автотранспортных средств; • обеспечение пассажиров, экипажей питанием в аэропортах и в гражданских воздушных судах; • информационно-справочное обслуживание пассажиров, экипажей, населения необходимыми данными в области гражданской авиации; • обеспечение охраны имущества и персонала, в том числе и при транспортировке.
Местонахождение	АО «Международный аэропорт Актобе»: Республика Казахстан, Актюбинская обл., г. Актобе, район аэропорта, 030000 АО «Международный аэропорт Атырау»: Республика Казахстан, Атырауская обл., г. Атырау, пр. Абулхаирхана 2, 060011 АО «Аэропорт Павлодар»: Республика Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, 140001
Собственник Актива	АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» Юридический/фактический адрес: Республика Казахстан, г. Астана, ул. Е10, д. 17/10 Колл-центр: +7 (7172) 55-22-66 Телефон: +7 (7172) 55-92-81 Электронная почта: DPRA@sk.kz
Организатор Конкурса/Продавец	ТОО «Airport Management Group» Юридический адрес: Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Кунаева, 10

**Дополнительные
данные и
финансовые
показатели**

Фактический адрес: Республика Казахстан, 010000, г.
Астана, ул. Кунаева, 2 (этаж 1)
+7 (7172) 999-014,
+7 (7172) 999-016
Электронная почта: airports_privatization@amg.kz
Приложение №1 к настоящему Извещению

**Порядок
ознакомления с
Активом**

Приложение №2 к настоящему Извещению

Общие сведения о Конкурсе:

**Способ реализации
Актива**

Открытый двухэтапный конкурс

**Начальная цена
Актива**

9 252 362 000 (девять миллиардов двести пятьдесят
два миллиона триста шестьдесят две тысячи) тенге

**Порядок участия в
Конкурсе**

Приложение №3 к настоящему Извещению

**Заявление участника
Размер гарантийного
взноса**

Приложение №4 к настоящему Извещению

**Срок подачи
заявлений на участие
в Конкурсе**

Приложение №5 к настоящему Извещению
26 декабря 2018 г.

**Дата подведения
итогов Конкурса**

Будет объявлено дополнительно, но не позднее 26
марта 2019 г.

**Адрес
предоставления и
регистрации
заявлений и
конкурсных
предложений**

Республика Казахстан, г. Астана, ул. Кунаева 2, БЦ
«ССС», 1 этаж, офис AMG

**Условия реализации
Актива**

Приложение №6 к настоящему Извещению

**Предварительный
договор купли-
продажи**

Приложение №7 к настоящему Извещению

**Предварительный
договор об
обеспечении
исполнения**

Приложение №8 к настоящему Извещению

**особых условий
Условия оплаты**

Единовременная оплата в срок не позднее 30 рабочих

Условия перехода права собственности на Актив Обязательные и дополнительные условия, которые потенциальный покупатель обязуется исполнить в случае определения участника победителем в Открытом двухэтапном конкурсе	дней после выполнения предварительных условий договора купли-продажи в соответствии с условиями предварительного договора купли-продажи и выполнения предварительных условий договора в соответствии с условиями предварительного договора купли-продажи и выполнения предварительных условий договора
Дополнительная информация о Конкурсе	Дополнительную информацию о Конкурсе можно узнать в AMG по телефонам: +7 (7172) 999-014; +7 (7172) 999-015

Приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью и размещены на корпоративном веб-сайте Фонда и AMG.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Извещению о проведении торгов по реализации актива
способом открытого двухэтапного конкурса

Сведения по Объекту продажи

АО «Международный аэропорт Актобе»

ОАО «Международный аэропорт Актобе» создано согласно Постановлению Государственного комитета Республики Казахстан по управлению государственным имуществом №521 от 30 июля 1996 г. путем выделения из состава Национальной авиакомпании «Казахстан АэроЖолы»; в 2004 г. Компания перерегистрирована в АО «Международный аэропорт Актобе».

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан №1020 от 24 октября 2006 г. «О передаче государственных пакетов акций некоторых акционерных обществ в уставный капитал АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» государственный пакет акций Аэропорта г.Актобе в 2007г. был передан Фонду.

Согласно Договору №566-И от 4 февраля 2016 г., заключенному между Фондом и AMG, 100% акций Аэропорта г.Актобе передано в доверительное управление AMG без права последующего выкупа. Дочерних компаний в структуре Аэропорта г.Актобе не имеется.

Аэропорта г.Актобе представляет собой международный транспортный узел, который ориентирован на обслуживание авиационных компаний и других клиентов в авиационной и неавиационной сферах деятельности, обеспечивает регулярность и безопасность полетов.

Аэропорта г.Актобе, согласно Уставу, осуществляет следующие виды деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан:

- планомерное и комплексное развитие инфраструктуры;
- содержание в исправном состоянии сооружений, устройств и технических средств;
- прием, выпуск и обслуживание воздушных судов, пассажиров, обработка багажа, грузов, почты, их досмотр и контроль;
- содержание, ремонт и эксплуатация объектов аэродрома, аэропорта, аэронавигации;
- обеспечение авиационной безопасности аэропорта, обеспечение контрольно-пропускного режима в контролируемой зоне и их противопожарное обеспечение;
- светотехническое обеспечение полетов воздушных судов и энергоснабжение объектов аэропорта, аэродрома и аэронавигации;
- обеспечение воздушных судов, объектов и служб аэропорта горюче-смазочными материалами и специальными жидкостями, контроль за их качеством;
- предоставление эксплуатации воздушных судов и другим потребителям специальных автотранспортных средств;
- передача и распределение электрической энергии;

- информационно-справочное обслуживание пассажиров, экипажей, населения необходимыми данными в области гражданской авиации;
- обеспечение охраны имущества и персонала, в том числе и при транспортировке.

Аэропорт г.Актобе также осуществляет иные виды деятельности, технологически связанные с основной, такие как услуги бизнес-зала, услуги по хранению нефтепродуктов, услуги гостиницы, возмещение затрат по содержанию зданий, сооружений, инженерных сетей и другие.

По состоянию на 31 декабря 2017г. совокупная стоимость активов Аэропорта г.Актобе составила 5 464 млн. тенге, размер собственного капитала Компании - 5 318 млн. тенге.

Выручка Аэропорта г.Актобе за 2017 г. составила 1 537 млн. тенге, чистый убыток – 123 млн. тенге.

АО «Международный аэропорт Атырау»

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 9 июля 1998 г. №272-1 «О естественных монополиях и регулируемых рынках», АО «Международный аэропорт Атырау» является субъектом естественной монополии и включено в государственный местный регистр субъектов естественной монополии, что подтверждается Приказом Комитета по регулированию естественных монополий и защите конкуренции по Атырауской области от 07.09.98 г. №51 п.

В 2009 г. 100% акций Аэропорта г.Атырау было передано в АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына». Позже акции Аэропорта г.Атырау были переданы в доверительное управление ТОО «Airport Management Group».

Аэропорт г.Атырау представляет собой международный транспортный узел, который ориентирован на обслуживание авиационных компаний и других клиентов в авиационной и неавиационной сферах деятельности. Дочерних компаний в структуре Аэропорта г.Атырау нет.

Аэропорт г.Атырау имеет следующие лицензии:

- на занятие медицинской деятельностью (выдана 01.12.2008 г. областным управлением здравоохранения Атырауской области);
- на обращение с приборами и установками, генерирующими ионизирующее излучение (выдана 27.08.2013 г. государственным учреждением «Комитет по атомной энергии» Министерства индустрии и новых технологий РК).

В едином технологическом процессе обслуживания в аэропорту участвуют три оператора:

- РГП «Казаэронавигация», обеспечивающее управление воздушным движением;
- АО «АТМА», которое занимается обслуживанием пассажиров, частично предоставлением спецтехники и противопожарным обеспечением воздушных судов;
- АО «Международный аэропорт Атырау», обеспечивающее взлет-посадку, авиационную безопасность, наземное техническое обслуживание воздушных

судов, предоставление мест стоянок и спецтехники, заправку воздушных судов авиатопливом.

По состоянию на 31 декабря 2017г. совокупная стоимость активов Компании составила 3 922 млн. тенге, размер собственного капитала Аэропорта г.Атырау – 2 381 млн. тенге.

Выручка Аэропорта г.Атырау за 2017г. составила 2 180 млн. тенге, чистая прибыль – 152 млн. тенге.

АО «Аэропорт Павлодар»

До 1999 г. акционерное общество «Аэропорт Павлодар» являлось частью ОАО «Иртыш-Авиа», пока в 2000 г. 100% акций не были переданы в коммунальную собственность акимата Павлодарской области. Сам имущественный комплекс аэропорта построен в 1949 г. Аэропорт г.Павлодар является единственным во всей Павлодарской области, в связи с чем имеет стратегическое значение для региона. В 1999 г. аэропорт получил статус международного по временной схеме. У аэропорта имеется аэродром, относящийся к классу «В» и входящий в аэропорт III класса.

В 2006 г. права владения и пользования государственным пакетом акций Аэропорта г.Павлодар были переданы Министерству транспорта и коммуникаций Республики Казахстан. В том же году, 100% акций Компании перешли к Фонду. В 2016 г. 100% акций были переданы в доверительное управление ТОО Airport Management Group.

На сегодняшний день Аэропорт г.Павлодар активно функционирует и обеспечивает выполнение регулярных рейсов крупных авиакомпаний по многим направлениям, как международным, так и внутренним. Основные виды деятельности аэропорта включают в себя:

- прием, выпуск и обслуживание гражданских воздушных судов, пассажиров, обработка багажа, грузов, почты, их досмотр и контроль;
- содержание, ремонт и эксплуатация объектов аэродрома, аэропорта, аэронавигации;
- обеспечение авиационной безопасности аэропорта, обеспечение контрольно-пропускного режима в контролируемой зоне и их противопожарное обеспечение;
- светотехническое обеспечение полетов гражданских воздушных судов и энергоснабжение объектов аэропорта, аэродрома и аэронавигации;
- обеспечение гражданских воздушных судов, объектов и служб аэропорта горюче-смазочными материалами и специальными жидкостями, контроль за их качеством;
- предоставление эксплуатантам гражданских воздушных судов и другим потребителям специальных автотранспортных средств;
- обеспечение пассажиров, экипажей питанием в аэропортах и в гражданских воздушных судах;
- информационно-справочное обслуживание пассажиров, экипажей, населения необходимыми данными в области гражданской авиации;
- обеспечение охраны имущества и персонала, в том числе и при транспортировке.

Помимо основных видов деятельности, Аэропорт г.Павлодар оказывает дополнительные услуги, такие как:

- энергоснабжение, водоснабжение близ расположенных предприятий;
- услуги по авиационной и противопожарной безопасности;
- автотранспортные услуги.

По состоянию на 31 декабря 2017г. совокупная стоимость активов Компании составила 1 277 млн. тенге, размер собственного капитала Аэропорта г.Павлодар – 1 158 млн. тенге.

Выручка Аэропорта г.Павлодар за 2017г. составила 630 млн. тенге, чистый убыток – 115 млн. тенге.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Извещению о проведении торгов по реализации актива
способом открытого двухэтапного конкурса

Порядок ознакомления с Активом

Участник Конкурса как до, так и после подачи заявления на участие в Торгах вправе предварительно осматривать реализуемый Актив с 10:00 до 18:00 в любой рабочий день, а также получить доступ в виртуальную информационную комнату (Virtual Data Room), но не позднее, чем за 3 рабочих дня до окончания приема заявлений на участие в Торгах.

Лицо, имеющее намерение ознакомиться с Компанией подает соответствующее заявление в адрес AMG. Компания в течение 2 (двух) рабочих дней после получения соответствующего поручения от AMG, предоставляет лицу, имеющему намерение ознакомиться с Компанией, возможность посетить свои объекты или доступ в Virtual Data Room. Ознакомление заявителей с объектами Компании производится в присутствии сопровождающего лица, являющегося работником Компании и назначенного ее первым руководителем или уполномоченным им лицом.

Лица, посещающие Компанию, должны принять на себя обязательства по конфиденциальности (путем подписания, соответствующего договора с AMG) и не вправе использовать полученные ими сведения и/или информацию в каких-либо целях, за исключением участия в Торгах, а также передавать ее третьим лицам. По решению первого руководителя Компании часть производственных мощностей или помещений Компании могут быть закрыты для посещения по соображениям производственной безопасности или коммерческой тайны.

Порядок участия в Конкурсе

Конкурс проводится в два этапа:

1) подача и рассмотрение заявлений на участие в Конкурсе, включающих предварительное предложение по предмету проводимого Конкурса. В результате первого этапа принимается решение о допуске или отказе в допуске лиц к участию во втором этапе Конкурса и утверждается содержание и критерии оценки конкурсных предложений.

2) подача и рассмотрение конкурсных предложений. В результате второго этапа определяется победитель Конкурса.

1. Порядок проведения первого этапа Конкурса

Конкурс будет признан не состоявшимся, в случае если в день окончания срока для подачи заявлений будет подано менее 2 (двух) заявлений, о чем будет выпущено соответствующее объявление.

В день окончания срока для подачи заявлений проводится вскрытие. В течение 3 (трех) рабочих дней предоставленные материалы рассматриваются, и в случае выявления несоответствий, а также в случае незачисления Обеспечения на расчетный счет Продавца, заявителям посредством телефонной связи, электронной почты или иных средств связи направляется уведомление о несоответствиях предоставленных материалов требованиям Извещения и Правил Фонда.

В течение 8 (рабочих) дней после даты окончания срока для подачи заявлений потенциальный участник устраняет выявленные несоответствия. При этом не допускается предоставление сведений и документов, изменяющих содержание и/или условия предварительного предложения. Допускается доработка документов, указанных в разделе 3 «Подача Конкурсного заявления» Порядка участия в Конкурсе, за исключением документов, указанных в подпунктах 4) и 5).

Заявления (с устраненными недостатками) и приложенными к ним предварительные предложения рассматриваются в течение 2 (двух) рабочих дней со дня истечения срока для устранения выявленных несоответствий.

По результатам рассмотрения заявлений принимается решение о допуске потенциальных участников, подавших заявления и чьи заявления на участие в Конкурсе не отклонены, ко второму этапу Конкурса и присвоения им статуса участников Конкурса или соответственно об отказе в таком допуске.

Потенциальным участникам, чьи заявления будут отклонены, посредством телефонной связи, электронной почты или иных средств связи направляются соответствующие уведомления с указанием причин отклонения заявлений.

По результатам рассмотрения заявлений утверждаются содержание и критерии оценки конкурсных предложений. Участникам, допущенным к участию во втором этапе, в течение 1 (одного) рабочего дня после утверждения

содержания и критериев оценки конкурсных предложений направляется соответствующее уведомление для участия во втором этапе.

Если по результатам рассмотрения всех поданных заявлений к участию во втором этапе не было допущено ни одного лица, такой Конкурс признается несостоявшимся.

Если по результатам рассмотрения заявлений к участию во втором этапе будет допущено лишь одно лицо, Конкурс признается несостоявшимся. В таком случае Актив может быть реализован такому лицу путем прямого адресного отчуждения на условиях, не хуже тех, что предусмотрены его заявлением на участие в Конкурсе, соответствующим предварительным предложением и Извещением. При этом цена реализации Актива не должна быть меньше цены, указанной в предварительном предложении данного лица, изложенном в заявлении.

2. Порядок проведения второго этапа Конкурса

Участники Конкурса подают конкурсные предложения в срок, указанный в Извещении.

Конкурсное предложение представляется участником Конкурса в запечатанном конверте. Конкурсное предложение должно быть прошито, страницы либо листы пронумерованы, последняя страница либо лист заверяется подписью и печатью (если таковая имеется) участника. В случае отсутствия печати участнику необходимо предоставить письмо в свободной форме об отсутствии печати.

Приложения к конкурсному предложению (в прошитом виде, с пронумерованными страницами либо листами, последняя страница либо лист, заверенная подписью и печатью (если имеется печать) участника) прикладываются отдельно.

На лицевой стороне запечатанного конверта с конкурсным предложением участник Конкурса должен указать:

- полное наименование и почтовый адрес участника Конкурса;
- полное наименование и почтовый адрес собственника Актива, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в Извещении;
- полное наименование и почтовый адрес Организатора торгов, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в Извещении;
- наименование Актива, по которому представляется конкурсное предложение участника Конкурса;
- надпись “НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО” с указанием даты и времени окончания приема конкурсных предложений согласно уведомлению о втором этапе Конкурса.

Конверт с конкурсным предложением, представленный после истечения установленного срока, не вскрывается и возвращается участнику.

Оформленное в надлежащем виде конкурсное предложение предоставляется и регистрируется участником Конкурса по адресу собственника Актива.

Конкурсное предложение должно быть предоставлено в течение срока для подачи конкурсных предложений, указанного в уведомлении о втором этапе Конкурса.

Конкурсное предложение должно содержать предлагаемую цену приобретения Актива, при этом предлагаемая цена приобретения Актива не должна быть меньше Начальной цены Актива.

Рассмотрение конкурсных предложений и подведение соответствующих итогов проводится в течение 10 (десяти) рабочих дней после дня окончания приема конкурсных предложений. Данный срок может быть однократно продлен, но не более, чем на 10 (десять) рабочих дней. Итоги Конкурса должны быть подведены не позднее даты согласно уведомлению о втором этапе Конкурса.

По результатам рассмотрения конкурсных предложений определяется победитель, с учетом сведений об участниках, полученных при рассмотрении заявлений на участие в Конкурсе и/или указанных в конкурсном предложении, таких как финансовые, организационные, управленческие и иные возможности участника. При этом конкурсное предложение должно соответствовать критериям, закрепленным в соответствующем уведомлении о втором этапе Торгов.

Если по результатам рассмотрения всех поданных конкурсных предложений будут отклонены все конкурсные предложения, такой Конкурс признается несостоявшимся.

Победителем Конкурса может быть признан участник, предоставивший наилучшее конкурсное предложение с учетом критериев оценки конкурсных предложений.

Победителем Конкурса признается тот участник, в Конкурсном предложении которого предложена наиболее высокая цена приобретения Актива.

При равенстве условных цен Конкурсных предложений, победителем Открытого двухэтапного конкурса признается Участник, подавший Конкурсное предложение первым.

Каждый участник Открытого двухэтапного конкурса вправе подать лишь одно Конкурсное предложение.

В течение 30 (тридцати) рабочих дней после проверки соблюдения порядка и процедур проведения Конкурса уполномоченным органом, определенным Правилами Фонда, получения разрешений и согласований государственных органов, если они необходимы для отчуждения Актива, а также принятия соответствующих решений уполномоченными органами Фонда с победителем Конкурса подписывается договор купли-продажи, заверяемый подписью и печатью уполномоченных лиц каждой из его сторон.

3. Подача Конкурсного заявления

Потенциальные участники Конкурса подают заявления для участия в Конкурсе с учетом минимальных требований к содержанию заявлений в срок, указанный в Извещении.

Заявитель подает заполненную и подписанную форму заявления согласно Приложению 4 к Извещению.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) для физических лиц:
 - нотариально засвидетельствованная копия паспорта или документа, удостоверяющего личность;
 - оригинал справки из банка, подтверждающей наличие текущего счета;
 - контактные данные (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).
- 2) для юридических лиц:
 - нотариально засвидетельствованная копия Устава со всеми изменениями и дополнениями;
 - копия свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;
 - оригинал справки из банка, подтверждающей наличие банковского счета;
 - контактные данные (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).
- 3) для консорциумов, союзов:
 - все документы предоставляются каждым из участников, за исключением оригинала документа, подтверждающего предоставление обеспечения;
 - соглашение, регулирующее совместную деятельность;
 - документ, уполномочивающий одно из лиц выступать от имени остальных участников.
- 4) оригинал документа, подтверждающего внесение обеспечения, указанного в Извещении;
- 5) подписанное и заверенное печатью (если имеется) предварительное предложение;
- 6) нотариально удостоверенные копии документов, удостоверяющих личность и подтверждающих полномочия подписанта заявителя;
- 7) для организаций всех форм собственности – документы, содержащие сведения о собственниках юридического лица, претендующего на участие в Конкурсе. Для акционерных обществ – оригинал реестра держателей ценных бумаг общества в отношении лица, претендующего на участие в Конкурсе, по состоянию на дату не ранее даты опубликования Извещения;
- 8) для иностранных юридических лиц – нотариально заверенные и апостилированные копии учредительных и регистрационных документов, которые должны быть выданы не ранее 2 (двух) месяцев до даты опубликования Извещения;
- 9) все необходимые корпоративные решения потенциального участника Конкурса, предусмотренные применимым законодательством и его учредительными документами, необходимые для внесения потенциальным участником Конкурса обеспечения, в том числе решение об одобрении и/или о совершении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (если применимо);
- 10) документ, подтверждающий наличие на банковском счету заявителя достаточной для выполнения договора купли-продажи суммы денежных средств, либо заключенный договор займа, на основании которого заявитель, в случае признания победителем Конкурса получит денежные средства для выполнения своих обязательств по договору купли-продажи, либо письмо от банка второго уровня, с приложением выписки из протокола решения кредитного

комитета, о готовности данного банка предоставить соответствующие средства заявителю;

11) письмо-заверение о том, что финансово-хозяйственная деятельность Заявителя не приостановлена в установленном законодательством порядке;

12) письмо-заверение о том, что Заявитель не находится на стадии ликвидации или банкротства;

13) инвестиционная программа по развитию Компаний (при наличии);

14) иные документы и сведения в соответствии с Извещением.

Иностранные юридические лица и физические лица, не являющиеся гражданами Республики Казахстан, предоставляют указанные выше документы либо документы, содержащие аналогичные сведения.

Все документы, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык, нотариально засвидетельствованными и апостилированными, если это необходимо в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

Заявление на участие в Конкурсе должно соответствовать Извещению и Правилам Фонда, быть скреплено подписью и, при наличии, печатью заявителя. Заявление на участие в Конкурсе, предварительное предложение, а также прилагаемые к ним документы и сведения должны быть представлены в запечатанном конверте на русском языке, либо снабжены нотариально удостоверенным переводом на русский язык. В случае отсутствия печати потенциальному участнику необходимо предоставить письмо в свободной форме об отсутствии печати. К заявлению также прилагается сканированные копии заявления и всех прилагаемых к нему документов, записанные на электронный носитель (USB-карта либо CD-диск). Электронный носитель также должен быть представлен в запечатанном конверте вместе с прочими документами для участия в Конкурсе.

В случае намерения группы физических или юридических лиц (консорциум, союз и т.д.) выступать в качестве участника Конкурса, такие лица подают единое заявление на участие в Конкурсе.

Прием и регистрация заявлений на участие в Конкурсе производится со дня публикации Извещения.

4. Минимальные требования для участия в Конкурсе

Минимальные требования для участия в Конкурсе:

1) предоставление заявителем полного пакета документов в соответствии с требованиями настоящего Извещения;

2) внесение потенциальным участником Обеспечения до даты окончания сроков подачи заявки (с учетом работы банковской системы допускается поступление Обеспечения на банковский счет Организатора торгов до момента подведения итогов первого этапа Конкурса);

3) соответствие содержания Предварительного предложения требованиям Конкурса;

Участниками Конкурса не могут быть:

1) победители Конкурса, ранее отказавшиеся от подписания договора купли-продажи с компаниями группы Фонда или заключившие, но не исполнившие условия договора купли-продажи;

2) члены и работники уполномоченного органа Фонда в соответствии с Правилами Фонда, Правления Фонда, Комиссии Фонда, Организатора Конкурса, а также их близкие родственники (родители, супруг(а), братья, сестры, дети) или свойственники (родители, братья, сестры и дети супруг(и));

3) юридические лица, которые в соответствии с законодательством Республики Казахстан и учредительными документами не вправе заниматься теми видами деятельности, осуществление которых является условием продажи Актива на Конкурсе;

4) юридические лица, контролирующими участниками которых является государство РК или национальные / государственные компании.

5) лица, чья финансово-хозяйственная деятельность приостановлена в установленном законодательством порядке. В качестве подтверждения соответствия данному требованию заявитель-юридическое лицо должен предоставить письмо-заверение о том, что его финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке;

6) лица, находящиеся в стадии ликвидации или банкротства. В качестве подтверждения соответствия данному требованию заявитель-юридическое лицо должен предоставить письмо-заверение о том, что он не находится на стадии ликвидации или банкротства;

7) резиденты государств с льготным налогообложением согласно перечню, утверждаемому Правительством Республики Казахстан (Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 8 февраля 2018 года № 142). В качестве подтверждения соответствия данному требованию заявитель должен предоставить документ, подтверждающий государственную регистрацию в качестве юридического лица на территории Республики Казахстан или сертификат резидентства иного государства.

5. Содержание предварительных предложений

Предварительное предложение должно включать:

1) предлагаемую цену приобретения Актива, при этом предлагаемая цена приобретения Актива не должна быть ниже Начальной цены Актива;

2) обязательства по соблюдению особых условий продажи Актива;

3) условия оплаты цены Актива, не противоречащие требованиям настоящего Извещения;

4) детальное описание источников финансирования сделки по приобретению Актива.

К примеру: Как и каким образом будет происходить оплата покупной стоимости. Часть за счет собственных средств (показать наличие средств на счету), часть за счет заемных средств (предоставить решение уполномоченного органа банка-кредитора по одобрению займа, или договор на имеющуюся кредитную линию в банке, бюджет движения денежных средств.).

6. Критерии оценки предварительных предложений

Потенциальные участники Конкурса могут быть допущены ко второму этапу торгов при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) предлагаемая цена приобретения Актива, указанная в предварительном предложении, должна быть не ниже начальной цены, указанной в Извещении;
- 2) полное и безоговорочное согласие с условиями продажи Актива, выраженное в заявлении и предварительном предложении;
- 3) условия оплаты цены Актива, указанные в предварительном предложении, соответствуют требованиям настоящего Извещения;
- 4) подтверждение способности приобрести Актив путем полного и детального описания источника финансирования с приложением соответствующих документов.
- 5) полное соответствие потенциального участника и его заявления требованиям Конкурса и Извещения.

7. Основания для отклонения

заявлений и/или отказа в допуске ко второму этапу

Основанием для отклонения заявлений и/или отказа в допуске ко второму этапу является

- 1) несоответствие Заявителя минимальным требованиям для участия в Конкурсе, и/или:
- 2) несоответствие содержания конкурсного предложения и предварительного предложения требованиям настоящего Извещения.

Содержание и критерии оценки Конкурсных предложений будут утверждены после определения состава участников, допущенных ко второму этапу и направлены Участникам открытого двухэтапного конкурса в ходе второго этапа.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к Извещению о проведении торгов по реализации актива
способом открытого двухэтапного конкурса

Заявление

Настоящим _____ (далее
(совместно) – «Заявитель») заявляет (ют) о своем намерении участвовать

в _____
(указать способ торгов)

по реализации _____ (далее
– «Конкурс»)

(указать полное наименование и местонахождение реализуемого актива
согласно извещению о торгах)

1. Рассмотрев опубликованное извещение о Конкурсе от _____ и ознакомившись с Едиными правилам реализации, реструктуризации активов акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями, более пятидесяти процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности от 31 июля 2017 года №141 (далее – «Правила»),

(Ф.И.О. физических лиц или наименование юридических лиц и Ф.И.О.
руководителей или их уполномоченных представителей, действующих на
основании доверенности)

желает принять участие в Торгах, которые состоятся «__» _____
2018 года по адресу: _____.

(указать адрес проведения Торгов)

2. Заявителем внесено обеспечение в виде гарантийного взноса для
участия в Торгах в сумме _____ (_____) тенге

на счет ТОО «Airport Management Group» » (далее – «Компания»)

БИН: 131140004956

р/с: KZ036010111000186909 в АО «Народный банк Казахстана»

БИК: HSBKKZKX

Кбе 17

код назначения платежа

_____,
код учреждения

№ платежного
документа _____,

Дата платежного
документа _____,

3. Заявитель настоящим подтверждает свою осведомлённость, о том,
что не подлежат регистрации в качестве участника Торгов лица, указанные в
соответствующем пункте Правил и Порядка участия в Конкурсе.

4. Заявитель настоящим выражает полное и безоговорочное согласие с

тем, что в случае обнаружения несоответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к участнику Торгов, Заявитель лишается права на участие в Торгах, и признает недействительность подписанного Заявителем (или от его имени) протокола о результатах Торгов и соответствующего договора купли-продажи.

5. В случае определения победителем Торгов, Заявитель настоящим принимает на себя обязательства подписать протокол о результатах Торгов в день их проведения, если иной срок не указан в Правилах или извещении о Торгах и подписать договор купли-продажи в отношении реализуемого актива в течение срока, предусмотренного протоколом о результатах Торгов на условиях, определенных в ходе Торгов и согласно распространенному проекту договора купли-продажи и конкурсному предложению Заявителя по цене и на условиях, предложенных Заявителем или на которые Заявитель в рамках проведения Торгов выразил согласие (непосредственно или через уполномоченного представителя).

6. Если по результатам рассмотрения заявлений к участию во втором этапе будет допущен лишь Заявитель, Заявитель (при наличии соответствующих разрешений собственника Актива согласно требованиям Правил и действующего законодательства) настоящим принимает на себя обязательства приобрести Актив путем прямого адресного отчуждения на условиях, соответствующим предварительному предложению Заявителя и Извещению. При этом цена реализации Актива не должна быть меньше цены, указанной в предварительном предложении Заявителя.

7. Заявитель настоящим выражает полное и безоговорочное согласие с тем, что сумма внесенного Заявителем гарантийного вноса не возвращается и остается у Компании в случаях:

(а) отказа от участия в Торгах после даты окончания срока для подачи заявлений на участие в Торгах;

(б) по решению Фонда, Отраслевой компании или Компании, как это предусмотрено Правилами, в случае нарушения Правил или в связи с нарушением порядка и условий проведения Торгов, созданием помех или препятствованием проведению Торгов;

(в) в случае непредставления конкурсного предложения в установленный срок;

(г) если условия поданного Заявителем конкурсного предложения заведомо не соответствовали минимальным требованиям согласно указываемым в Извещении о торгах критериям оценки предложений, направляемых, согласно положениям Правил, в рамках конкурса по реализации Актива;

(д) в случае отказа от подписания протокола о результатах Торгов либо от подписания договора купли-продажи;

(е) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи;

(ж) в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

8. Заявитель подтверждает, что в случае отказа в допуске Заявителя на второй этап Торгов, собственник Актива возвращает сумму обеспечения в течение 3 (трех) рабочих дней на счет Заявителя с момента получения официального письма об отказе в допуске на второй этап проведения Торгов.

9. Настоящее заявление является формой выражения полного и безоговорочного согласия Заявителя на участие в Торгах на условиях, изложенных в Правилах и извещении о проведении Торгов от _____, опубликованном в _____ (направленном Заявителю _____ года).

10. Настоящим Заявитель подтверждает отсутствие в отношении Заявителя какого-либо решения о ликвидации, решения суда о признании банкротом и/или начале процедур банкротства или иных аналогичных процедур, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законодательством.

11. Настоящее заявление вместе с протоколом о результатах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

Для юридического лица:

Наименование

БИН

Ф.И.О. руководителя

Адрес:

Номер телефона (факса):

Банковские реквизиты:

ИИК _____

БИК

Наименование банка

Кбе _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

Для физического лица:

Ф.И.О.

ИИН

Паспортные

данные

Адрес:

Номер
(факса):

телефона

Банковские реквизиты:
ИИК

БИК

Наименование
банка

Кбе

К заявке прилагаются:

1)

2)

(подпись) _____ (Ф.И.О. физического лица или наименование
юридического лица и Ф.И.О. руководителя или уполномоченного представителя
юридического лица, действующего на основании доверенности)

«__» _____ 2018 г.

М.П.

Принято «__» _____ 2018 г. _____ часов _____ мин.

(подпись)

(Ф.И.О. лица, принявшего заявку)

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

к Извещению о проведении торгов по реализации актива
способом открытого двухэтапного конкурса

Обеспечение участия в Торгах

Для участия в Торгах необходимо внести гарантийный взнос в размере 72 150 000 (семьдесят два миллиона сто пятьдесят тысяч) тенге. (далее – «Обеспечение»).

Обеспечение должно быть перечислено до даты окончания сроков подачи заявлений на участие в Конкурсе (с учетом работы банковской системы допускается поступление Обеспечения на банковский счет Организатора торгов до момента подведения итогов первого этапа Конкурса) в виде денежных средств, внесенных на счет Продавца по следующим реквизитам:

- БИН: 131140004956
- БИК: HSBKKZKX
- Номер счета в тенге: KZ036010111000186909
- Банк бенефициара: АО «Народный банк Казахстана»
- Кбе 17

Лицо, претендующее на участие в Торгах вместе с заявлением на участие в Торгах, предоставляет в AMG оригинал платежного поручения.

В размер Обеспечения не входит оплата банковских услуг. С целью своевременного поступления Обеспечения на счет рекомендуется оплатить Обеспечение не позднее 3 (трех) банковских дней до окончания приема заявлений на участие в Торгах. Участникам Торгов допускается внесение любого количества Обеспечений, при этом Обеспечение дает право покупки только того Актива, для участия в Торгах по которому участником внесено данное Обеспечение.

В случае если участник Торгов действует добросовестно в полном соответствии с настоящим Извещением и Процедурами и не признается победителем Торгов либо единственным участником Торгов, допущенным ко второму этапу Торгов, Продавец обязуется должным образом и без каких-либо удержаний вернуть предоставленное Обеспечение участнику Торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней после определения победителя Торгов или после признания Торгов несостоявшимися.

В случае отказа в допуске Заявителя на второй этап Торгов, собственник Актива возвращает сумму обеспечения в течение 3 (трех) рабочих дней на счет Заявителя с момента получения официального письма об отказе в допуске на второй этап проведения Торгов.

Гарантийный взнос участника торгов, признанного Победителем и заключившего Договор, засчитывается в качестве исполнения денежных обязательств Покупателя по соответствующему Договору.

Компания не возвращает внесенный в качестве Обеспечения гарантийный взнос в случаях, предусмотренных условиями Торгов.

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

к Извещению о проведении торгов по реализации актива
способом открытого двухэтапного конкурса

Особые условия реализации Актива

Приобретатель Актива должен обеспечить выполнение следующих особых условий:

1) Покупатель гарантирует бессрочное сохранение профиля деятельности акционерных обществ «Международный аэропорт Атырау», «Международный аэропорт Актобе» и «Аэропорт Павлодар» со дня перехода права собственности. При этом, Покупатель должен обеспечить сохранение данного условия в случае последующей реализации им пакетов акций акционерных обществ «Международный аэропорт Атырау», «Международный аэропорт Актобе» и «Аэропорт Павлодар» третьим лицам;

2) Покупатель обеспечит сохранение не менее двух третей от штатной численности работников акционерных обществ «Международный аэропорт Атырау», «Международный аэропорт Актобе» и «Аэропорт Павлодар», являющихся гражданами Республики Казахстан в течение 5 (пяти) лет с момента перехода права собственности на Актив;

3) Покупатель принимает ограничение на совершение сделок в отношении отчуждения приобретенных пакетов акций акционерных обществ «Международный аэропорт Атырау», «Международный аэропорт Актобе» и «Аэропорт Павлодар» в течение 5 (пяти) лет с момента перехода права собственности на Актив.

Указанные выше требования описаны и конкретизированы в Договоре купли-продажи, изложенном в приложении 7 к настоящему Извещению.

Нарушение указанных условий влечет ответственность согласно законодательству Республики Казахстан, а также Договору об обеспечении исполнения особых условий.

ПРИЛОЖЕНИЕ №7
к Извещению о проведении торгов по реализации актива
способом открытого двухэтапного конкурса

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

*100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций
АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт
Павлодар»*

между
**АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» в лице
ТОО «Airport Management Group»
(Продавец)**

и

**[наименование Покупателя]
(Покупатель)**

В случае, если победителем Торгов будет признано физическое лицо, положения предварительного договора подлежат соответствующей корректировке.

Настоящий договор купли-продажи 100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт Павлодар» (далее — «Договор») заключен «___» _____ 201__ года между:

Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» (далее – Собственник) в лице ТОО «Airport Management Group», действующего на основании поручения от имени и за счет Собственника, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, действующим на основании договора №566-4 от 4 февраля 2016 г. и дополнительного соглашения к нему №668-и/60-17-AMG от 31 мая 2017 г. в лице [указать должность][указать имя], действующего на основании [Устава/Доверенности] (далее - «Продавец»); и

[наименование Покупателя], юридическим лицом, созданным по законодательству [●], расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице [указать должность][указать имя], действующего на основании [Устава] (далее - «Покупатель»),

Покупатель и Продавец, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», по результатам торгов, проведенных в форме открытого двухэтапного конкурса (протокол о результатах торгов от [●] «___» _____ 201__ г. № [●]) заключили настоящий Договор,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

(А) Постановлением Правительства Республики Казахстан № 1141 от 31 декабря 2015г., рекомендовано реализовать в конкурентную среду, то есть в пользу стороннего инвестора, АО «Международный аэропорт Актобе», АО «Международный аэропорт Атырау», АО «Аэропорт Павлодар» (далее – «Компании» или «Актив»);

(В) АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» является собственником 100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт Павлодар» (далее – «Акции»);

(С) Продавец является доверительным управляющим Акции и уполномочен на заключение настоящего Договора на основании договора №566-4 о передаче 100% пакетов акций акционерных обществ «Международный аэропорт Атырау», «Международный аэропорт Актобе», «Аэропорт Павлодар» в доверительное управление без права последующего выкупа от 4 февраля 2016 г. и дополнительного соглашения к нему №668-и/60-17-AMG от 31 мая 2017 г., заключенными между Продавцом и АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына»;

(D) По результатам проведенных Продавцом торгов способом *открытого двухэтапного конкурса* победителем торгов был признан Покупатель;

(Е) Продавец желает продать Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, желает купить у Продавца Акции на условиях, указанных в настоящем Договоре, которые должны соответствовать извещению о торгах, а также

предложению Покупателя, послужившему основой для определения его победителем соответствующих торгов.

Стороны настоящим договорились о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

1.1. Для целей настоящего Договора, использованные в нем определения, указанные ниже с заглавной буквы, если иное прямо не определено контекстом, имеют следующее значение:

«Акции»	100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт Павлодар»
«Дата Закрытия»	дата перехода права собственности на Акции, определенную в пункте 7.1 настоящего Договора;
«Договор»	настоящий договор купли-продажи, включая также приложения к нему, со всеми изменениями и дополнениями;
«Договор об обеспечении исполнения особых условий»	пятисторонний договор, заключаемый между Покупателем, Продавцом и Компаниями по форме согласно Приложению 8 к Извещению;
«Закрытие»	действия Сторон, предусмотренные в пункте 7.2 настоящего Договора, выполнение которых наряду с Предварительными условиями, будет являться неотъемлемым условием для перехода права собственности на Акции от Собственника Акции к Покупателю;
«Компании»	Акционерное общество «Международный аэропорт Актобе», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Республики Казахстан, юридический адрес: Республика Казахстан, Актюбинская обл., г. Актобе, район аэропорта, 030000; бизнес-идентификационный номер: 960840001233, Акционерное общество «Международный аэропорт Атырау», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Республики Казахстан, юридический адрес: Республика Казахстан, Атырауская обл., г. Атырау, пр. Абулхаирхана 2, 060011, бизнес-идентификационный номер 961040000040, Акционерное общество «Аэропорт Павлодар», зарегистрированное в качестве юридического лица по законодательству Республики Казахстан, юридический адрес: Республика Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, 140001, бизнес-идентификационный номер 990540003115;

«Конфиденциальная Информация»	информация, определенная в пункте 11.9 настоящего Договора;
«Лицо»	любое физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов, осуществляющих контрольные и надзорные функции в рамках предоставленных им полномочий);
«Гарантийный взнос»	денежная сумма в размере 72 150 000 (семьдесят два миллиона сто пятьдесят тысяч) тенге, вносимая физическим или юридическим лицом для участия в открытом двухэтапном конкурсе;
«Покупная Цена»	цена Акций, определенная в пункте 2.2 настоящего Договора;
«Предварительные условия»	предварительные условия Закрытия, изложенные в главе 5 Договора и являющиеся обязательствами Сторон, выполнение которых будет являться условием для Закрытия;
«Рабочий день»	день, в который банки второго уровня обычно открыты для работы в Республике Казахстан.
«Собственник Акций»	Акционерное общество «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына»
«Извещение»	Извещение о проведении торгов по реализации 100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт Павлодар» способом открытого двухэтапного конкурса

2. КУПЛЯ-ПРОДАЖА

2.1. Купля-Продажа

В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец от имени Собственника Акций обязуется передать в собственность Покупателя свободные от обременений, не являющиеся предметом иска третьих лиц Акции, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить Акции на условиях настоящего Договора. Переход права собственности будет происходить по результатам процедуры Закрытия и выполнения Предварительных условий Сторонами.

В связи с тем, что Продавец действует от имени и за счет Собственника Акций, Покупатель безоговорочно соглашается, что по сделке, совершенной поверенным, права и обязанности возникают непосредственно у доверителя и в случаях прекращения деятельности Продавца, все его права и обязанности по договору принадлежат Собственнику Акций.

2.2. Покупная Цена

Покупная цена за Акции равна *[сумма покупной цены]* тенге (**«Покупная Цена»**).

Покупатель не вправе отчуждать или иным образом распоряжаться Акциями до полной уплаты Покупной цены Акций согласно условиям

настоящего Договора.

2.3. Налоги и прочие обязательные платежи

Каждая Сторона самостоятельно исполняет соответствующие обязательства по уплате всех налогов и других обязательных платежей в бюджет в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, подлежащих уплате ею в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.4. Порядок оплаты Покупной Цены

Оплата Покупной Цены производится Покупателем в течение 30 рабочих дней после выполнения Предварительных условий. Гарантийный взнос засчитывается в счёт оплаты Покупной Цены.

2.5. Переход права собственности на Акции.

Переход права собственности на Акции осуществляется после выполнения Предварительных условий, оплаты Покупной Цены в полном размере согласно п. 2.2 и выполнения прочих обязательств Сторон, предусмотренных процедурой Закрытия.

3. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец предоставляет в пользу Покупателя гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения настоящего Договора и по состоянию на Дату Закрытия.

3.2. Обязательства по гарантиям

3.2.1. Продавец не вправе совершать или воздерживаться от совершения любых действий или бездействий, если такие действия или бездействие могут привести к тому, что какая-либо из гарантий или заверений Продавца будут нарушены или станут вводящими в заблуждение в какой-либо момент времени до Даты Закрытия (включительно).

3.2.2. Продавец обязан письменно сообщать Покупателю все сведения о любом обстоятельстве, которое приведет или может привести к нарушению какой-либо из гарантий или заверений Продавца, или которое является или может стать несоответствующим какой-либо из гарантий или заверений Продавца, в течение 3 (трех) Рабочих дней после того, как о таком обстоятельстве станет известно Продавцу (включая его работников, советников и представителей) до Даты Закрытия (включительно).

3.2.3. Каждая из гарантий или заверений Продавца является отдельной и самостоятельной.

3.2.4. Гарантии и заверения Продавца и их предоставление Продавцом Стороны считают существенными условиями настоящего Договора, а также обязательствами Продавца, исходя из которых Стороны согласовали Покупную Цену и иные условия настоящего Договора. В случае нарушения гарантий и заверений Продавца Продавец обязан возместить Покупателю все и любые убытки, понесенные им в результате или в связи с таким нарушением.

3.3. Регистрация и Надлежащее исполнение

3.3.1. Продавец является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Данные Продавца, изложенные в преамбуле Договора, верны и точны.

3.3.2. Продавец имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.3. Настоящий Договор был должным образом заключен Продавцом и представляет собой законное и действительное обязательство Продавца в соответствии с его условиями.

3.4. Последствия заключения Договора

Ни заключение, ни исполнение Продавцом настоящего Договора, ни совершение сделки, предусмотренной Договором, (i) не нарушает или не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, по которому Продавец несет ответственность; (ii) не нарушает или не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору или не предоставляет или не будет предоставлять права третьей стороне (или потребует согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Продавец.

3.5. Отсутствие судебного спора

Продавец подтверждает, что отсутствуют известные ему какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или существенно отсрочить совершение сделок, предусмотренных настоящим Договором.

3.6. Акции

3.6.1. Акции надлежащим образом зарегистрированы и полностью оплачены Собственником Акции.

3.6.2. Акции свободны от каких-либо обременений, за исключением тех, о которых Покупателю было сообщено до заключения настоящего Договора. Отсутствуют какие-либо другие права, предписания, соглашения любого вида на приобретение у Продавца Акции, а также иные подобные ограничения в отношении права отчуждения Акции Продавцом или Собственником Акции.

3.6.3. После выполнения всех Предварительных условий, предусмотренных настоящим Договором, уплаты Покупной цены в полном объеме, Покупатель получит право собственности на Акции, свободные от обременений и иска третьих лиц, как это предусмотрено настоящим Договором.

3.7. Финансовая устойчивость

3.7.1. Продавец, Собственник Акции и Компании не находятся на стадии банкротства, ликвидации, конкурсного управления в связи с неплатежеспособностью, или реабилитационной процедурой любого вида или иной схожей процедурой.

3.7.2. В отношении Продавца отсутствуют мораторий, промежуточное или временное наблюдение судом или лицом, назначенным судом, или иные подобные разбирательства.

4. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель предоставляет в пользу Продавца гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения настоящего Договора и по состоянию на Дату Закрытия.

Покупатель заверяет, что с состоянием финансово-хозяйственной и иной деятельности Компаний ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.

4.2. Обязательства по гарантиям

4.2.1. Покупатель не вправе совершать или воздерживаться от совершения любых действий, если такие действия или бездействие могут привести к тому, что какая-либо из гарантий или заверений Покупателя будет нарушена или станет вводящей в заблуждение в какой-либо момент времени до Даты Закрытия (включительно).

4.2.2. Покупатель обязан письменно сообщать Продавцу все сведения о любом обстоятельстве, которое приведет или может привести к нарушению какой-либо из гарантий или заверений Покупателя, или которое является или может стать несоответствующим какой-либо из гарантий или заверений Покупателя, в течение 3 (трех) Рабочих дней после того, как о таком обстоятельстве станет известно Покупателю (включая их работников, советников и представителей) до Даты Закрытия (включительно).

4.2.3. Каждая из гарантий или заверений Покупателя является отдельной и самостоятельной.

4.2.4. Гарантии и заверения Покупателя и их предоставление Покупателем Стороны считают существенными условиями настоящего Договора, а также обязательствами Покупателя, исходя из которых Продавец согласился на условия настоящего Договора и его заключение. В случае нарушения гарантий и заверений Покупателя Покупатель обязан возместить Продавцу все и любые убытки, понесенные им в результате или в связи с таким нарушением.

4.3. Регистрация и Надлежащее исполнение

4.3.1. Покупатель является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством [*наименование страны-инкорпорации Покупателя*]. Данные Покупателя, изложенные в настоящем Договоре, верны и точны.

4.3.2. Покупатель имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.3. Покупателем по состоянию на Дату закрытия получены все государственные одобрения, разрешения, согласования, санкции, лицензии, сертификаты, свидетельства и иные подобные документы, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.4. Настоящий Договор был должным образом заключен Покупателем и представляет собой законное, действительное и исполнимое в принудительном порядке обязательство Покупателя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4. Последствия заключения договора

Ни заключение, ни исполнение Покупателем настоящего Договора, ни исполнение сделок, предусмотренных Договором, (i) не нарушает и не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, юридически обязательный для Покупателя согласно применимому законодательству; (ii) не нарушает и не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору и не предоставляет и не будет предоставлять права третьей стороне (или

потребуется согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Покупатель; (iii) не нарушит положения устава Покупателя.

4.5. Отсутствие судебного спора

Покупатель подтверждает, что отсутствуют и не могут возникнуть какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или существенно отсрочить совершение сделок и выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.6. Финансовая устойчивость

4.6.1. Покупатель не находится на стадии банкротства, ликвидации, конкурсного управления в связи с неплатежеспособностью, или реабилитационной процедурой любого вида или иной схожей процедурой.

4.6.2. В отношении Покупателя отсутствуют мораторий, промежуточное или временное наблюдение судом или лицом, назначенным судом, или иные подобные разбирательства.

4.6.3. К Дате Закрытия Покупатель обеспечит достаточность денежных средств для исполнения им обязательств по оплате Покупной Цены [*и выполнения пункта 4.7.1 настоящего Договора*].

4.7. Особые условия реализации Акций

Покупатель обязуется обеспечить неукоснительное исполнение особых условий, прописанных ниже:

4.7.1. Бессрочное сохранение профиля деятельности Компаний с Даты Закрытия. При этом, Покупатель должен обеспечить сохранение данного условия в случае последующей реализации им Акций третьим лицам;

4.7.2. Обеспечение сохранения не менее двух третей от штатной численности работников Компаний, являющихся гражданами Республики Казахстан в течение 5 (пяти) лет с Даты Закрытия;

4.7.3. Ограничение на совершение сделок в отношении отчуждения Акций в течение 5 (пяти) лет с Даты Закрытия;

4.7.4. Реализация инвестиционной программы по развитию Компаний в соответствии с приложением №1 к Договору.

4.8. Прочие гарантии и заверения, предоставляемые Покупателем

4.8.1. Покупатель настоящим гарантирует, что все сведения, предоставленные им в ходе участия в торгах, являются полными, точными и достоверными.

5. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. До Даты Закрытия Покупатель обязуется в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, получить все государственные, корпоративные одобрения, разрешения, согласования, санкции, лицензии, сертификаты, свидетельства и иные подобные документы, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.

5.2. До даты закрытия Покупатель обязуется получить и предоставить Продавцу все необходимые корпоративные решения Покупателя,

предусмотренные применимым законодательством и его учредительными документами, необходимые для приобретения таким лицом Акций, в том числе решение об одобрении и/или о совершении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (если применимо).

5.3. До даты закрытия Покупатель предоставляет Продавцу подтверждающие документы и гарантии о том, что Покупатель не находится в процессе ликвидации или какого-либо процесса, связанного с банкротством.

5.4. До Даты Закрытия Продавец обязуется в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, получить все государственные, корпоративные одобрения, разрешения, согласования, санкции, лицензии, сертификаты, свидетельства и иные подобные документы, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.1. До Даты закрытия Стороны обязуются совместно обеспечить заключение Договора об обеспечении исполнения особых условий между Покупателем, Продавцом и Компаниями согласно Приложению №8 к Извещению;

5.5. Стороны обязуются оказать друг другу любое разумное содействие в выполнении Предварительных условий, изложенных в настоящем Договоре, включая предоставление всех необходимых документов и материалов. Указанное в настоящем пункте содействие ни при каких условиях не может подразумевать обязательства по предоставлению какой-либо из Сторон финансовой или материальной помощи в любой форме.

5.6. Стороны по взаимному согласию вправе отказаться от необходимости выполнения любого из Предварительных условий, указанных в настоящем Договоре.

6. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

6.1. Обязательства Продавца:

6.1.1. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6.1.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после оплаты Покупной Цены подать приказ о списании Акций с лицевого счета.

6.1.3. Получить отчет от АО «Единый регистратор ценных бумаг» о списании/зачислении Акций на лицевой счет.

6.2. Обязательства Покупателя:

6.2.1. Произвести оплату Покупной цены Акций в размерах, предусмотренным в пункте 2.2. настоящего Договора.

6.2.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты оплаты Покупной Цены подать приказ о зачислении Акций на лицевой счет.

6.2.3. Получить отчет от АО «Единый регистратор ценных бумаг» о списании/зачислении Акций на лицевой счет.

6.2.4. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.5. В случае реализации Акций третьей стороне, предусмотреть в договоре купли-продажи акций обязательства покупателя исполнять особые

условия реализации Акций, указанных в пункте 4.7 настоящего Договора, а также его ответственность за неисполнение особых условий реализации Акций в объеме, предусмотренном настоящим Договором.

7. ЗАКРЫТИЕ И ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ

7.1. Время Закрытия

Закрытие сделки осуществляется в порядке, установленном настоящим Договором

7.2. Действия по Закрытию

7.2.1. оплата Покупателем Покупной Цены;

7.2.2. списание Акций с лицевого счета Продавца;

7.2.3. зачисление Акций на лицевой счет Покупателя;

7.2.4. получение отчета от АО «Единый регистратор ценных бумаг» о списании/зачислении Акций.

7.3. Действия Покупателя после Закрытия

7.3.1. обеспечить исполнение особых условий, предусмотренных в пунктах 4.7.1 – 4.7.4 настоящего Договора;

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленным законодательством Республики Казахстан.

8.2. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время в следующих случаях:

8.2.1. если Закрытие не произошло в силу невыполнения Предварительных условий, произошедшего не по вине Продавца в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, при этом, срок может быть изменен по согласованию Сторон;

8.2.2. нарушения Покупателем положений настоящего Договора.

8.3. В случае, предусмотренном пунктом 8.2, настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, но не ранее даты его направления Покупателю.

8.4. Односторонний отказ от исполнения условий настоящего Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

9.1.1. В случае просрочки оплаты Покупной Цены Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере *0,1 (ноль целых одна десятая) процентов*, от Покупной Цены за каждый день просрочки.

9.1.2. Покупатель несет ответственность за неисполнение Компаниями особых условий реализации Акций, указанных в пункте 4.7 настоящего Договора, в случае реализации ему Акций.

10. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

10.1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)**

10.1.1. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее чем за 5 (пять) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

10.1.2. Факт возникновения форс-мажорных обстоятельств должен быть документально подтвержден уполномоченными органами и/или организациями.

10.1.3. К форс-мажорным обстоятельствам относятся землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, решения, принимаемые государственными органами и иные обстоятельства, которые находятся за пределами разумного контроля Сторон и не могут быть предвидены Сторонами, действующими разумно и добросовестно.

10.1.4. Форс-мажорными обстоятельствами, ни при каких условиях, не могут являться обстоятельства, вызванные намеренными и/или виновными действиями и/или бездействием Сторон, их работников и/или аффилированных лиц.

10.1.5. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательств в течение 2 (двух) последовательных месяцев, Стороны должны начать переговоры относительно изменения и/или дополнения условий настоящего Договора или прекращения действия Договора по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Ограничение ответственности Покупателя

10.2.1. В случае, если у Покупателя есть основание требовать возмещение каких-либо убытков, затрат или расходов по различным положениям настоящего Договора в отношении одного и того же события, Стороны подтверждают свое согласие и понимание с тем/того, что при возмещении таких убытков, затрат или расходов, Покупатель не вправе требовать возмещение по одному и тому же событию более одного раза, невзирая на то, что основание требовать возмещение таких убытков, затрат или расходов исходит из более, чем одного положения настоящего Договора.

10.3. Ограничение ответственности Продавца

10.3.1. Ответственность Продавца относительно какого-либо притязания или притязаний, выдвигаемых Покупателем в соответствии с Договором, ограничивается фактическими убытками. Продавец не несет ответственность за потерю в производстве, упущенную выгоду, упущенный доход или иные побочные и косвенные убытки Покупателя.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Расходы

Вне зависимости от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и если иное прямо не оговорено в настоящем Договоре, и Покупатель и Продавец самостоятельно оплачивают свои собственные затраты и расходы, стоимость услуг, а также расходы своих юристов,

оценщиков, аудиторов и других поставщиков услуг, понесенные в связи со сделками, предусмотренными настоящим Договором.

11.2. Применимое право и разрешение споров

Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все споры, разногласия или претензии, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, в том числе в отношении его подписания, исполнения, нарушения, прекращения или признания недействительным подлежат передаче на рассмотрение Специализированного межрайонного экономического суда г. Астаны.

11.3. Изменения и Дополнения

Изменения и/или дополнения в настоящий Договор должны быть совершены в той же форме, в какой был заключен настоящий Договор, и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства и права, не предусмотренные Договором, должна быть оформлена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

11.4. Обязательная сила

Все условия и положения настоящего Договора являются обязательными для исполнения Сторонами, а также их соответствующими правопреемниками. Настоящим Стороны подтверждают общее понимание того, что каждая из Сторон заключает настоящий Договор, полагаясь на гарантии и заверения другой Стороны, содержащиеся в тексте настоящего Договора.

11.5. Уступка

Никакая из Сторон не имеет права уступать свои права и обязательства по настоящему Договору полностью или частично третьему Лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

11.6. Делимость

Если какое-либо положение настоящего Договора окажется невыполнимым или недействительным согласно применимому законодательству, такое положение теряет силу лишь в той мере, в которой оно не может быть применено или является недействительным. Остальные положения настоящего Договора остаются действительными в полной мере.

В случае признания какого-либо положения настоящего Договора недействительным, Стороны предпримут все возможные усилия, включая подписание любых необходимых изменений и/или дополнений к настоящему Договору, для достижения первоначальных договоренностей Сторон по настоящему Договору в максимально возможной степени.

11.7. Экземпляры Договора

Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для Продавца и один экземпляр для Покупателя.

11.8. Язык

Настоящий Договор и любые изменения или дополнения к нему составляются на казахском и русском языках. В случае если Покупателем

является иностранное юридическое лицо, Договор дополнительно составляется на английском языке. При возникновении противоречий текстов на казахском, русском и, если применимо, на английском языках, преимущественную силу будет иметь текст на русском языке.

11.9. Конфиденциальность

11.9.1. Покупатель не имеет права раскрывать ни одному Лицу или использовать в каких бы то ни было целях, за исключением исполнения настоящего Договора, любую информацию и/или документацию, которые имеют отношение к Продавцу и/или Компаниям, получаемые или полученные Покупателем в связи участием в торгах и/или заключением и/или исполнением настоящего Договора.

11.9.2. Продавец не имеет права раскрывать какому-либо Лицу, за исключением Собственника Акций, обозначенные Покупателем как конфиденциальная информация сведения, которые Продавец получает от Покупателя в отношении планов и/или деятельности последнего в связи с заключением и/или исполнением настоящего Договора.

11.9.3. Положения подпунктов 11.9.1 и 11.9.2 настоящего Договора не применяются в следующих случаях:

11.9.3.1. в случае получения выраженного предварительного письменного согласия соответствующей Стороны,

11.9.3.2. когда это может потребоваться в соответствии с требованиями применимого законодательства, действующих правил бухгалтерской отчетности или в связи с принятием соответствующего решения судом соответствующей юрисдикции или по требованию компетентного органа;

11.9.3.3. в случаях, когда это прямо разрешено настоящим Договором.

11.9.4. Положения настоящего пункта 11.9 не распространяются на сведения, которые:

11.9.4.1. являются общедоступными ко времени их использования или разглашения;

11.9.4.2. становятся общедоступными (иначе, чем путем их несанкционированного разглашения или использования); или

11.9.4.3. предоставлены Стороне Лицом, правомерно получившим такие сведения и имеющим право распространять или использовать такие сведения третьим Лицам.

11.9.5. Стороны предпримут все им доступные меры для того, чтобы их соответствующие советники, бухгалтеры, консультанты, работники, агенты и представители с учетом положений настоящего Договора сохраняли конфиденциальность полученных ими сведений, и не использовали их в каких бы то ни было иных целях, за исключением исполнения настоящего Договора.

11.9.6. До передачи сведений, соответствующая Сторона обеспечит заключение соглашения о конфиденциальности с каждым из таких Лиц. Такое соглашение о конфиденциальности должно предусматривать условия, аналогичные соответствующим положениям настоящего Договора.

В случае прекращения действия настоящего Договора каждая Сторона возвращает другой Стороне всю документацию, содержащую сведения, которые находились ранее в ее распоряжении или под ее контролем и которые были получены ею от другой Стороны.

11.9.7. Покупатель соглашается, что Продавец имеет право раскрывать Собственнику Акций информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и деталях платежа, путем направления обслуживающими Продавца банками-контрагентами выписок через защищенный канал передачи данных в информационно-аналитическую систему Собственника Акций с использованием требуемых протоколов каналов связи.

11.10. Период Конфиденциальности

Обязательства Сторон по соблюдению положений о конфиденциальности, изложенные в пункте 11.9 настоящего Договора, остаются в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

11.11. Целостность

Настоящий Договор, а также приложения к нему составляют целостное и единое соглашение Сторон. Все устные и письменные договоренности сторон, переписка, протоколы о результатах переговоров и иные подписанные сторонами документы относительно предмета настоящего Договора и приложений к Договору утрачивают силу с момента подписания настоящего Договора и приложений к нему.

Положения настоящего пункта не распространяются на заявления, заявки, предложения, протоколы и иные документы, составленные в ходе проведения торгов и подготовки к ним.

11.12. Уведомления

Все уведомления и иная корреспонденция по настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме на казахском и русском языке, и (при отсутствии письменного указания на иной способ передачи или при отсутствии иного способа принятого получающей Стороной) считаются действительными и имеющими силу: (i) при передаче лично в руки, в том числе при доставке авиапочтой срочной курьерской службы; или (ii) на дату получения, указанную в любом уведомлении о вручении, если были переданы в почтовую службу, удостоверены или зарегистрированы с требованием об уведомлении о вручении и почтовые расходы были полностью предоплачены, адресованы получателю на основной адрес Стороны.

Любое уведомление, полученное после обычных часов рабочего времени в месте доставки не будет считаться доставленным до начала следующего Рабочего дня.

Если иное не указано посредством уведомления, для направления любых уведомлений и сообщений по настоящему Договору должны использоваться адреса, указанные в пункте 11.14.

11.13. Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и прекращает свое действие после полного исполнения всех принятых по настоящему Договору обязательств Сторон.

Стороны обязуются зарегистрировать настоящий Договор в случаях, предусмотренных применимым законодательством, в этом случае Договор вступает в силу с даты его регистрации.

Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или по обоюдному согласию Сторон.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору и в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Продавец вправе расторгнуть Договор, в одностороннем порядке отказавшись от исполнения Договора, путем направления соответствующего уведомления не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения.

Продавец вправе в течение срока для соблюдения особых условий, установленных в настоящем договоре, контролировать соблюдение Покупателем особых условий. В случае установления нарушений Покупатель обязан оплатить штрафные санкции, установленные в договоре об обеспечении исполнения особых условий приобретения 100% акций, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Для осуществления контроля Покупатель обеспечивает предоставление в отношении Акций копий всех документов, связанных с исполнением Договора, в том числе, прекратившего свое действие. Продавец вправе привлекать к работе для осуществления контроля экспертов.

11.14.Реквизиты Сторон

Покупатель

Продавец

**АО «Фонд национального
благополучия «Самрук-
Казына» в лице
ТОО «Airport Management
Group»**

Республика Казахстан, 010000,
г. Астана, ул. Кунаева 10

Реквизиты для зачисления в KZT

БИН: 131140004956

Кбе: 17

Адрес бенефициара:

Номер счета в KZT:

KZ036010111000186909

БИК/SWIFT банка

бенефициара: HSBKKZKX

Наименование банка бенефициара:

АО «Народный банк Казахстана»

М.П.

От имени Покупателя

Подпись: _____

Имя: *[ФИО (представителя)
Покупателя]*

От имени Продавца

Подпись: _____

Имя: *[ФИО представителя
Покупателя]*

Приложение 1 к договору купли-продажи
100% акций АО «Международный аэропорт
Актобе», 100% акций АО «Международный
аэропорт Атырау», 100% акций АО
«Аэропорт Павлодар» от «_____»
_____ г.

**Инвестиционная программа по развитию АО «Международный
аэропорт Актобе», АО «Международный аэропорт Атырау», АО
«Аэропорт Павлодар»**

(в случае наличия)

**Предварительный договор об
обеспечении исполнения особых условий
приобретения 100% акций АО «Международный аэропорт Актобе»,
100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций
АО «Аэропорт Павлодар»**

Настоящий договор об обеспечении исполнения особых условий приобретения 100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт Павлодар» (далее — «Договор») заключен «___» _____ 201__ года между:

(1) **Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына»** (далее – **Собственник**) в лице ТОО «**Airport Management Group**», действующего на основании поручения **собственника** акций от имени и за счет **Собственника**, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, действующим на основании договора №566-4 от 4 февраля 2016 г. и дополнительного соглашения к нему №668-ц/60-17-AMG от 31 мая 2017 г. в лице *[указать должность]/[указать имя]*, действующего на основании *[Устава/Доверенности]* (далее - «**Продавец**»);

(2) *[наименование Покупателя]*, юридическим лицом, созданным по законодательству *[•]*, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице *[указать должность] [указать имя]*, действующего на основании *[Устава]* (далее - «**Покупатель**»), и

(3) **Акционерным обществом «Международный аэропорт Актобе»**, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице *[указать должность] [указать имя]*, действующего на основании *[Устава]* (далее - «**Аэропорт Актобе**»), и

(4) **Акционерным обществом «Международный аэропорт Атырау»**, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице *[указать должность] [указать имя]*, действующего на основании *[Устава]* (далее - «**Аэропорт Атырау**»), и

(5) **Акционерным обществом «Аэропорт Павлодар»**, юридическим лицом, созданным по законодательству Республики Казахстан, расположенным по адресу, указанному в настоящем Договоре, в лице *[указать должность] [указать имя]*, действующего на основании *[Устава]* (далее - «**Аэропорт Павлодар**»), и

Аэропорт Актобе, Аэропорт Атырау и Аэропорт Павлодар далее совместно именуются как «Компании».

Покупатель, Продавец и Компании, далее совместно именуемые как «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**» или как указано выше,

Во исполнение Договора купли продажи 100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт Павлодар» от «___» _____ 201__ года, заключенного между Покупателем и Продавцом (далее – «**Договор купли-продажи**»),

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Настоящий Договор направлен на обеспечение выполнения Покупателем особых условий приобретения 100% акций АО «Международный аэропорт Актобе», 100% акций АО «Международный аэропорт Атырау», 100% акций АО «Аэропорт Павлодар» (далее – «**Акции**»), предусмотренных Договором купли-продажи (далее – «**Особые условия**»).

2. Принимая во внимание тот факт, что некоторые из Особых условий подлежат исполнению не Покупателем лично, а Компаниями как отдельными юридическими лицами (субъектами гражданско-правовых и трудовых отношений), Покупатель обязуется в рамках применимого законодательства и учредительных документов Компаний обеспечить принятие высшими органами управления Компаний решений, направленных на исполнение и обеспечивающих неукоснительное соблюдение Особых условий, как самими Компаниями, так и ее органами (должностными лицами).

3. Настоящим Покупатель и Компании обязуются неукоснительно следовать и обеспечивать надлежащее исполнение Особых условий, исходя из следующего:

3.1. в той мере, в какой соответствующее Особое условие включает в себя обязанность выполнить (осуществлять) определенные действия, Покупатель и/или Компании обязана(ы) выполнить (осуществлять) такие действия;

3.2. в той мере, в какой соответствующее Особое условие включает в себя обязанность воздержаться от выполнения (осуществления) определенных действий, Покупатель и/или Компании обязана(ы) воздержаться от выполнения (осуществления) таких действий;

3.3. в той мере, в какой соответствующее Особое условие включает в себя обязанность достичь определенного результата, Покупатель и/или Компании обязана(ы) достичь такого результата;

3.4. в той мере, в какой соответствующее Особое условие подразумевает обязанность предпринять максимально возможные усилия при выполнении (осуществлении) каких-либо действий, Покупатель и/или Компании обязана(ы) предпринимать усилия, которые разумно предпринимало бы аналогичное ей (им) разумно и добросовестно действующее лицо в таких же обстоятельствах.

4. Покупатель и/или Компании обязуются уведомлять Продавца о любом и каждом факте неисполнения или ненадлежащего исполнения какого-либо из Особых условий или об угрозе их неисполнения или ненадлежащего исполнения в течение 5 рабочих дней с момента возникновения факта или угрозы.

Покупатель и/или Компания обязан(а) предпринять все возможные и разумные, с учетом сложившейся обстановки, действия, необходимые для предотвращения наступления вышеуказанных обстоятельств, а в случае объективной невозможности предотвращения их наступления – действия, необходимые для устранения указанных обстоятельств в кратчайший возможный срок.

5. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Особых условий или условий настоящего Договора Покупателем и/или Компаниями, Продавец вправе начислить и потребовать, а Покупатель обязуется оплатить не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего требования (счета) Продавца следующий штраф (штрафную неустойку):

5.1. В отношении Особого условия, предусматривающего обеспечение сохранения не менее двух третей от штатной численности работников Компаний, являющихся гражданами Республики Казахстан в течение 5 (пяти) лет, указанного в Договоре:

- В случае неисполнения условия Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 10% от покупной цены, установленной Договором (далее – **«Покупная Цена»**);

5.2. В отношении Особого условия, предусматривающего бессрочное сохранение профиля деятельности Компаний, указанного в Договоре:

- В случае неисполнения условия Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 10% от Покупной Цены.

5.3. В отношении Особого условия, предусматривающего ограничение на совершение сделок в отношении отчуждения Акций Компаний в течение 5 (пяти) лет с момента перехода права собственности на Акции, указанного в Договоре:

- В случае неисполнения условия Покупатель обязан оплатить Продавцу штраф в размере 10% от Покупной Цены.

6. Покупатель и Компании не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Особых условий или иных обязательств по настоящему Договору, имевшее место в результате причин, находящихся за пределами их разумного контроля, включая, но, не ограничиваясь, природные явления, пожары, эпидемии, правительственные ограничения, войны, бунты, землетрясения, бури и наводнения (далее – **«Форс-мажор»**).

Форс-мажором ни при каких обстоятельствах не являются и не признаются события (действия), являющиеся следствием действий (бездействия) Сторон, их работников и/или аффилированных лиц.

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

8. Односторонний отказ Стороны от исполнения настоящего Договора и/или любого из принятых на себя обязательств не допускается.

9. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах, на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

10. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения обязательств по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия - в Специализированном межрайонном экономическом суде города Астаны (договорная подсудность).

11. Настоящий Договор является обязательным и действует в интересах Сторон и их соответствующих правопреемников и правомочных цессионариев.

12. Ни одна из Сторон не вправе уступать или иным образом отчуждать свои права и обязательства по настоящему Договору какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия других Сторон.

13. В случае если какое-либо положение настоящего Договора становится недействительным, незаконным или неисполнимым по каким-либо причинам или по решению судебных органов, остальные условия и положения настоящего Договора сохраняют свое действие и юридическую силу.

В случае если будет установлено, что какое-либо условие или положение является недействительным, незаконным или невозможным к принудительному исполнению, Стороны добросовестно согласуют условия внесения изменений и дополнений в настоящий Договор с целью достижения первоначальных договоренностей Сторон по настоящему Договору, в максимально возможной степени.

14. Реквизиты и подписи Сторон:

Покупатель	Продавец АО «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» в лице ТОО «Airport Management Group» Республика Казахстан, 010000, г. Астана, ул. Кунаева 10 Реквизиты для зачисления в KZT БИН: 131140004956 Кбе: 17 <i>Адрес бенефициара:</i> <i>Номер счета в KZT:</i> KZ036010111000186909 <i>БИК/SWIFT банка бенефициара:</i> <i>HSBKKZKX</i> <i>Наименование банка бенефициара:</i> <i>АО «Народный банк Казахстана»</i> М.П.
-------------------	---

АО «Международный аэропорт Актобе» М.П. АО «Международный аэропорт Атырау» М.П. АО «Аэропорт Павлодар» М.П.	
---	--